

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

28.06.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Лесной б-р, 8

2. Год постройки 1980

3. Характеристика объекта:

износ в % 22 этажность 9 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1060,2 кв.м

количество квартир 162 (шт.)

общая полезная площадь объекта 8357,700 (кв. м)

жилая площадь 8357,7 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды  (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 3 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Да

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 10/23 от 20.02.2023 г., срок действия 1 год

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 06.03.2023 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 27.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 1     | нет                                   |      | нет                   | нет                                         |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

| N<br>п/п | Виды выполненных работ<br>по конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному<br>оборудованию                                                                                                                  | Единицы<br>измерения                       | Всего по плану<br>подготовки к<br>зиме | Выполнено<br>при<br>подготовке к<br>зиме | Оценка<br>результатов<br>готовности<br>(удовл./<br>неудовл.) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.       | Объем работ                                                                                                                                                                                                              |                                            | 0                                      | 0                                        | удовл.                                                       |
| 2.       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                            | кв.м                                       | 150                                    | 0                                        | удовл.                                                       |
| 3.       | Ремонт чердачных<br>помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка)<br>чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов,<br>вентиляционных коробов и<br>камер, расширительных<br>баков                                  | кв.м<br><br>м.п                            | 0<br><br>0                             | 0<br><br>0                               | удовл.<br><br>удовл.                                         |
| 4.       | Ремонт фасадов, в том<br>числе<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных<br>проемов<br>- утепление дверных<br>проемов                                            | кв.м<br>м.п<br>м.п<br>шт.<br>шт.           | 0<br>0<br>0<br>0<br>1                  | 0<br>0<br>0<br>0<br>1                    | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.               |
| 5.       | Ремонт подвальных<br>помещений, в том числе<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и<br>водоотводящих устройств                                                                                               | м.п<br>м.п                                 | 0<br>0                                 | 0<br>0                                   | удовл.<br>удовл.                                             |
| 6.       | Ремонт покрытий<br>дворовых территорий, в<br>том числе<br>- отмостков<br>- приямков                                                                                                                                      | кв.м<br>кв.м                               | 0<br>0                                 | 0<br>0                                   | удовл.<br>удовл.                                             |
| 7.       | Ремонт инженерного<br>оборудования, в том числе<br>1) центрального отопления<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле | шт.<br>м.п<br>шт.<br>м.п<br><br>шт.<br>шт. | 0<br>0<br>0<br>100%<br><br>шт.<br>шт.  | 0<br>0<br>0<br>100%<br><br>шт.<br>шт.    | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br><br>удовл.<br>удовл. |

|                           |      |     |     |        |  |
|---------------------------|------|-----|-----|--------|--|
| тепловых пунктов          | шт.  |     |     |        |  |
| элеваторных узлов         | шт.  |     |     |        |  |
| 3) горячего водоснабжения |      |     |     |        |  |
| трубопроводов             | м.п. | 0   | 0   | удовл. |  |
| запорной арматуры         | шт.  | 0   | 0   | удовл. |  |
| промывка и опрессовка     | м.п. | 0   | 0   | удовл. |  |
| 4) водопровода            |      |     |     |        |  |
| ремонт и замена арматуры  | шт.  | 0   | 0   | удовл. |  |
| ремонт и изоляция труб    | м.п. | 0   | 0   | удовл. |  |
| 5) канализации            |      |     |     |        |  |
| ремонт трубопроводов      | м.п. | 3,2 | 3,2 | удовл. |  |
| ремонт колодцев           | шт.  | 0   | 0   | удовл. |  |
| промывка системы          | м.п. | 0   | 0   | удовл. |  |
| 6) электрооборудования    |      |     |     |        |  |
| световой электропроводки  | м.п. | 0   | 0   | удовл. |  |
| силовой электропроводки   | м.п. | 0   | 0   | удовл. |  |
| вводных устройств         | шт.  | 0   | 0   | удовл. |  |
| электрощитовых            | шт.  | 0   | 0   | удовл. |  |
| электродвигателей         | шт.  | 0   | 0   | удовл. |  |
| 8. Другие работы          |      |     |     |        |  |
| 9. Обеспеченность объекта |      |     |     |        |  |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.А. Соин

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

собственник кв. 88 Рылатова А.Д.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФИНАНСОВОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"Управляющая компания"  
Протокол № 1  
ИНН 5037011840  
ОГРН 1185074008459  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ с.Протвино

**Члены комиссии:**

«Тепловое хозяйство»

( Е.И. Щербатюк )

( В.Л. Лизунов )

( В.Л. Лизунов )

( А.Р. Гайнуллин )

( А.Р. Гайнуллин )

(S.D. Kumar)

( S.D. Kumbhakar )

( )

(Ф.И.О.)

( )

( )

( )

( )

( )

(Ф.И.О.)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

" 28 "июня 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

С.А. Анцупова

(Ф.И.О.)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

**АКТ**

**На гидравлическое испытание тепловых узлов  
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

«28» июня 2023 г.

**Объект:** дом № 8 по Лесному бр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом** потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

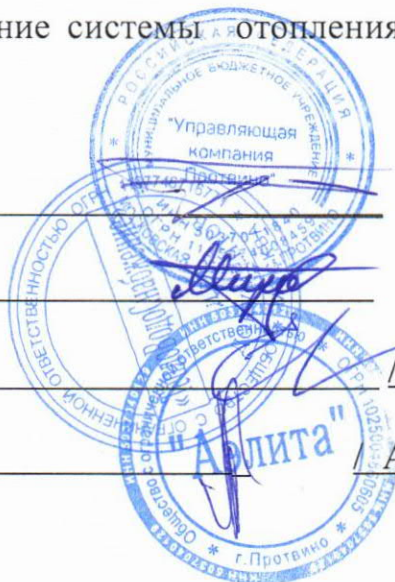
Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ /А.А. Григорьев /





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Управляющая компания Протвино»**

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

## АКТ

### На гидropневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«28» июня 2023 г.

**Объект:** дом № 8 по Лесному бр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что 28 июня 2023 года проведена гидropневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см<sup>2</sup> и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см<sup>2</sup> до чистой воды.

После проведения гидropневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

**Заключение:** трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ / А.А. Григорьев /



**АКТ  
выполненных работ**

" 10 " марта 2023 г.

**Основание:** Договор № 10/23 от 20.02.2023г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

**Адрес объекта:** в соответствии с договором № 10/23 от 20.02.2023г. Московская обл. г. Протвино, Лесной б-р, д. 8.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 2,4,5,7,9,10,11,12,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,28,30,32,33,34,35,36,38,39,41,44,46,47, 48,51,52,53,54,55,56,57,59,60,62,63,64,67,68,70,71,72,73,74,76,77,79,80,81,82,84,88,90,91,93,95,97,98,99,100, 101,102,103,104,106,107,109,110,112,113,115,117,118,121,123,124,127,129,131,132,133,134,135,136,137,139, 140,141,142,143,144,151,152,153,154,156,157,158,159,160,162, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.

9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 2,4,5,7,9,10,11,12,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,28,30,32,33,34,35,36,38,39,41,44,46,47,48,51,52,53,54,55,56,57,59,60,62,63,64,67,68,70,71,72,73,74,76,77,79,80,81,82,84,88,90,91,93,95,97,98,99,100,101,102,103,104,106,107,109,110,112,113,115,117,118,121,123,124,127,129,131,132,133,134,135,136,137,139,140,141,142,143,144,151,152,153,154,156,157,158,159,160,162, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,3,6,8,13,15,20,26,29,31,37,40,42,43,45,49,50,58,61,65,66,69,75,78,83,85,86,87,89,92,94,96,105,108,111,114,116,119,120,122,125,126,128,130,138,145,146,147,148,149,150,155,161, доступ не предоставлен

**Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:**

1. Подъезд 3 – нарушено лакокрасочное покрытие на цоколе.
2. В квартирах № 64,127,132 рекомендована замена крана.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23 от 20.02.2023 г.

Врио Директора  
МБУ «УКП»

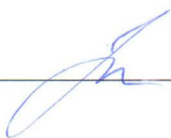
МП

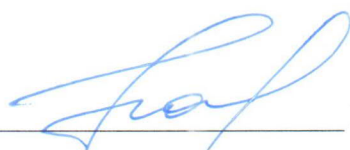


Начальник ГТС «ЮГ»  
ООО «Серпрегионгаз»

МП



 Микерина В.С.

 Новикова С.А.



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

## «Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)

Утверждаю:  
Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

### Акт

### обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 27 » 04 2023г.

#### Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП»

Беймек Ю.А.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Ворошич АА

составила настоящий акт о том, что « » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Лесной д-р, дом № 8.

|          |         |      |      |
|----------|---------|------|------|
| I поз.   | канал 1 | 0,4  | м/с; |
|          | канал 2 | 0,4  | м/с; |
|          | канал 3 | 0,3  | м/с; |
|          | канал 4 | 0,45 | м/с; |
| II поз.  | канал 1 | 0,6  | м/с; |
|          | канал 2 | 0,5  | м/с; |
|          | канал 3 | 0,5  | м/с; |
|          | канал 4 | 0,4  | м/с; |
| III поз. | канал 1 | 0,5  | м/с; |
|          | канал 2 | 0,6  | м/с; |
|          | канал 3 | 0,4  | м/с; |
|          | канал 4 | 0,5  | м/с; |

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 8, по адресу: ул. Лесной д-р готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Беймек Ю.А.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Ворошич АА

Ворошич АА